



PRIVATO VENDE - Parioli - Euclide - prestigioso e luminosissimo appartamento completamente e finemente ristrutturato con materiali di alto pregio, posto al quarto piano con affaccio su Via Archimede. La proprietà si compone di ampio ingresso, salone con balcone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali con bagno privato e cabina armadi, 2 camerette, un altro bagno per un totale di 3, lavanderia su terrazza chiusa da vetrate.

\*\*\*REDDITO ANNUO GARANTITO DI € 36.000,00 ANNUI\*\*\*

PREZZO € 1.200.000,00 COMPRESIVO DI € 400.000,00 CIRCA MUTUO

Prezzo di vendita : € 1.050.000

Spese : Consultaci

Tasse : Consultaci

Condition : Rustrutturato

Superficie Abitabile : 180 m<sup>2</sup>

Numero di stanze : 4

Numero di piani : 4

Numero di bagni : 3

### **Indirizzo :**

Via Filippo Civinini,  
00197 ROMA

<http://cagnazzoimmobiliare.it/i-nostri-immobili/vendita/82-roma-parioli-vendesi-immobile-di-pregi>

o.pdf