



Punta di Sabaudia - in costruzione, proponiamo appartamento mq80 con ingresso indipendente dal piano terra giardino privato di 50mq provvisto di box auto chiuso e scala di accesso autonoma.

La proprietà si compone di un soggiorno con angolo di cottura, 2 camere da letto, 1 bagno, terrazza a livello di 40mq scoperti + parte coperta per 12mq; terrazzo di copertura solarium di 63mq praticabile ed accessibile da comoda scala dal terrazzo al piano; termoautonomo e provvisto di pannelli solari per produzione acqua calda e produzione energia elettrica.

Prezzo di vendita : € 195.000

Spese : Consultaci

Tasse : Consultaci

Condition : Nuova Costruzione

Superficie Abitabile : 80 m<sup>2</sup>

Terreno : 100 m<sup>2</sup>

Numero di stanze : 2

Numero di piani : 1

Numero di bagni : 1

Tipo di riscaldamento : Autonomo

### **Indirizzo :**

Via Alberto Sordi,  
04016 SABAUDIA

[http://cagnazzoimmobiliare.it/i-nostri-immobili/vendita/174-appartamento-in-costruzione\\_2.pdf](http://cagnazzoimmobiliare.it/i-nostri-immobili/vendita/174-appartamento-in-costruzione_2.pdf)